



Medlemsbrev

Hej, ett extra medlemsbrev eftersom det händer mycket nu!

Stångåstaden var på besök och vi diskuterade lokalen och ett förslag till uppdaterat hyresavtal. Ett mer omfattande avtal (pappersmässigt...) skall upprättas där ansvarsområden blir mer tydliga gällande Stångåstaden respektive föreningen ansvar.

Ett resultat av diskussionerna är följande:

- Avloppsrören i hörnen skall byggas in och ljudisolerats (han var förvånad över att det inte redan var gjort).
- Timer i köket för kaffekokare ska installeras.
- Stångåstaden skall titta på om det inte går att sätta upp ett skärmtak över entrén för att minska problemet med att ytterdörren är svår att låsa/låsa upp vid stark sol.
- Belysningen i tak skall bytas ut (föreningen kanske dock inte står först i kön) eftersom befintliga armaturer snart inte är möjliga att underhålla.
- Väggar i hall och toalett målas om av hyresvärden.

Även en brandinspektion har genomförts (i Stångåstadens regi). Då upptäcktes en del problem som måste åtgärdas dels av hyresvärden och dels av vår förening:

- En nödutgång måste finnas i händelse av brand. Detta är bekymmersamt, eftersom fönstrena går åt fel håll och lokalen/fastigheten inte är anpassad för detta. Hyresvärden skall fundera på en lösning och ta in offert på arbetet, förhoppningsvis går det att lösa utan för mycket besvär och kostnader.
- Nya brandvarnare som strömförsörjs av elnätet kommer att installeras (påbörjas troligen v20), fn saknas brandvarnare i vår stora verkstad.

- Brandsläckare sätts in i lokalen och underhålls av hyresvärden.
- Timer installeras i stora verkstaden för vår värmeplatta.
- Vår användning av värmeljus ifrågasattes ur ett brandsäkerhetsperspektiv, vi får se till att vara noga med att släcka ljusen efter fiket.
- Vissa av föreningens elinstallationer (skarvsladdar etc) togs upp, vissa detaljer har sett bäst-före-datum för länge sen. Nu har en del elmateriel bytts ut (ex i tryckeriet) och en fortsatt genomgång/byte kommer att ske i närtid.
- Föreningen kan behöva arbeta mer med systematiskt brandskyddsarbete (SBA), ex utbildning för användning av brandsläckare och att upprätta viss dokumentation.

Innan Stångåstaden har löst frågan med nödutgång så finns det inget nytt hyresavtal att skriva under. Föreningens hyreskostnad för lokalen är 47400 kr årligen (3950 kr/mån) och skall enligt hyresvärden inte justeras under innevarande år.

En sista punkt är att jag även har haft ett mycket bra möte i lokalen med Medborgarskolans kontaktperson Rebbeca Wätz. Hon var intresserad och tyckte att föreningens arbete är mycket viktigt och relevant för samhället och Medborgarskolan. Hon berättade att det finns möjlighet att få bidrag för exempelvis kortkurser, utställningar, externa föredragshållare mm. Hos Medborgarskola sker nu en revision om hur ersättning till föreningar delas ut och en liten skärpning kan ev bli resultatet.

Nu är kontaktuppgifter till styrelsen uppsatta på anslagstavlan i lokalen.

Nästa styrelsemöte är planerat till den 21 maj.

Har ni några frågor eller funderingar så kontakta någon i styrelsen eller tillsvidare: micke@neptuni.se (Mikael Alexandersson)

Mvh Styrelsen